



Aika 05.06.2023, klo 18:00 - 19:11

Paikka Kaupunginvirasto, Laitila-sali

Käsitellyt asiat

- § 37 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 38 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 39 Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valitseminen vuosiksi 2023-2025**
- § 40 Kaupunginhallituksen jäsenten, varajäsenten ja puheenjohtajien valitseminen toimikaudeksi 2023-2025**
- § 41 Lisämääräraha As Oy Laitilan Mirjaminpuiston investointeihin**
- § 42 Urheilutalon peruskorjaus**
- § 43 Varpeen päiväkodin purku**
- § 44 Hallintosäännön muutos, suunnittelutarveratkaisut**
- § 45 Hyvinvointikertomus vuosi 2022**
- § 46 Laitilan kaupungin henkilöstökertomus 2022**
- § 47 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2022**
- § 48 Laitilan kaupungin vuoden 2022 tilinpäätöksen hyväksyminen**
- § 49 Vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille vuodelta 2022**



Saapuvilla olleet jäsenet

Jukka Alkio, puheenjohtaja
Pertti Pokki, 1. varapuheenjohtaja
Timo Rantanen, 2. varapuheenjohtaja
Virve Aho
Henri Aitakari
Jouko Aittakari
Nina Arokoivu
Pauliina Haijanen
Pertti Kerttula
Ari Ketoniemi
Mika Kinnala
Jari Kiveinen
Juha Kiviö
Janne Kuusisto
Pekka Kuusisto
Tapio Kylä-Heiko
Santeri Laaksonen
Hanna Lahtonen
Seppo Lehtola
Markku Lähteenmäki, varajäsen
Jarkko Männistö
Heikki Peltola
Oskari Pilppula
Juha Raittinen
Seppo Rinne
Riikka Saarela
Susanna Saari
Tiina Saari
Matti Viljanen
Ilmari Vuorela
Tuomas Vuorio

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Tarja Saarela, tietopalvelu- ja työhyvinvointipäällikkö
Marika Silvennoinen, talousjohtaja

Poissa

Eero Kuisma
Iida Viherjäläakso, nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset



Jukka Alkio
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 06.06.2023 klo 15:11.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

09.06.2023

09.06.2023

Pauliina Haijanen

Pertti Kerttula

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 12.06.2023 alkaen

Hallintojohtaja



§ 37

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupungin hallintosäännön mukaan kokouskutsu ja esityslista on lähetettävä vähintään 6 päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa kokouksesta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja valtuuston päätöksen mukaisesti Laitilan Sanomissa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kaupunginvaltuuston esityslista on lähetetty valtuutetuille ja kaupunginjohtajalle 30.5.2023.

Kokouskutsu on laitettu kaupungin verkkosivuille ja ilmoitustaululle 30.5.2023 ja julkaistu Laitilan Sanomissa 2.6.2023.

Ehdotus

Suoritetun läsnäolijoiden toteamisen jälkeen kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 38

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla tehtävään valittua valtuutettua.

Ehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginvaltuuston jäsenet Pauliina Haijanen ja Pertti Kerttula.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, § 124, 22.05.2023
Kaupunginvaltuusto, § 39, 05.06.2023

§ 39

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valitseminen vuosiksi 2023-2025

LAI Dno-2021-635

Kaupunginhallitus, 22.05.2023, § 124

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Kuntalain 18 § kuuluu seuraavasti:

”Valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.”

Kaupungin hallintosäännön § 106 mukaan kaupunginvaltuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa.

Edelleen hallintosäännön mukaan valtuuston puheenjohtajiston toimikausi on kaksi vuotta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle suoritettavaksi kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja kahden varapuheenjohtajan valitsemisen vuosiksi 2023-2025 (alkaen 1.8.2023).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 05.06.2023, § 39

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle suoritettavaksi kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja kahden varapuheenjohtajan valitsemisen vuosiksi 2023-2025 (alkaen 1.8.2023).



Päätös

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käyttivät valtuutetut Tuomas Vuorio, Hanna Lahtonen, Henri Aitakari, kaupunginjohtaja Lauri Kattelus, valtuutettu Seppo Rinne, kaupunginhallituksen puheenjohtaja/valtuutettu Pekka Kuusisto ja valtuutettu Heikki Peltola.

Puheenvuorossaan Tuomas Vuorio esitti, että valtuuston puheenjohtajaksi valitaan Riikka Saarela ja II varapuheenjohtajaksi Jukka Alkio.

Puheenvuorossaan Hanna Lahtonen esitti, että valtuuston I varapuheenjohtajaksi valitaan Seppo Lehtola.

Puheenvuorossaan Seppo Rinne esitti, että tehtävät valinnat tulevat voimaan 5.6.2023. Rinteen muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Todettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja ilmoitti, että kaupunginvaltuusto oli valinnut puheenjohtajiksi 1.8.2023 lukien seuraavat henkilöt:

Riikka Saarela, puheenjohtaja

Seppo Lehtola, I varapuheenjohtaja

Jukka Alkio, II varapuheenjohtaja



Kaupunginhallitus, § 125, 22.05.2023
Kaupunginvaltuusto, § 40, 05.06.2023

§ 40

Kaupunginhallituksen jäsenten, varajäsenten ja puheenjohtajien valitseminen toimikaudeksi 2023-2025

LAI Dno-2021-635

Kaupunginhallitus, 22.05.2023, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on yhdeksän jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet.

Kaupunginhallituksen toimikausi on kaksi vuotta laskettuna kunkin valtuustokauden alusta lähtien.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle valittavaksi kaupunginhallituksen jäsenet ja näille henkilökohtaiset varajäsenet sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikaudeksi 2023-2025 (alkaen 1.8.2023).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 05.06.2023, § 40

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle valittavaksi kaupunginhallituksen jäsenet ja näille henkilökohtaiset varajäsenet sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikaudeksi 2023-2025 (alkaen 1.8.2023).

Päätös

Asian käsittelyn aluksi valtuutettu Riikka Saarela esitti valittavaksi toimikaudeksi 2023-2025 kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi Pekka Kuusiston (henkilökohtaiseksi varajäseneksi Katri Jalosen) sekä kaupunginhallituksen jäseniksi Mika Kinnalan (henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pertti Kerttulan), Susanna Saaren



(henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pauliina Uusikartanon), Tuomas Vuorion (henkilökohtaiseksi varajäseneksi Juha Kiviön) ja Tiina Saaren (henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jorma Oivon).

Valtuutettu Hanna Lahtonen esitti valittavaksi toimikaudeksi 2023-2025 kaupunginhallituksen jäseneksi Pertti Pokin (henkilökohtaiseksi varajäseneksi Paula Elon).

Valtuutettu Juha Raittinen esitti valittavaksi toimikaudeksi 2023-2025 kaupunginhallituksen jäseneksi Janne Kuusiston (henkilökohtaiseksi varajäseneksi Nina Arokoivun).

Valtuutettu Jarkko Männistö esitti valittavaksi toimikaudeksi 2023-2025 kaupunginhallituksen jäseneksi Pauliina Haijasen (henkilökohtaiseksi varajäseneksi Heikki Peltolan) ja jäseneksi sekä varapuheenjohtajaksi Virve Ahon (henkilökohtaiseksi varajäseneksi Martti Sjölundin).

Todettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja ilmoitti, että kaupunginvaltuusto oli yksimielisesti valinnut toimikaudeksi 2023-2025 kaupunginhallituksen jäseniksi ja henkilökohtaisiksi varajäseniksi sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi seuraavat henkilöt:

Jäsen:	Varajäsen:
Pekka Kuusisto, pj.	Katri Jalonen
Virve Aho, vpj.	Martti Sjölund
Pauliina Haijanen	Heikki Peltola
Mika Kinnala	Pertti Kerttula
Janne Kuusisto	Nina Arokoivu
Pertti Pokki	Paula Elo
Susanna Saari	Pauliina Uusikartano
Tiina Saari	Jorma Oivo
Tuomas Vuorio	Juha Kiviö



Kaupunginhallitus, § 126, 22.05.2023
Kaupunginvaltuusto, § 41, 05.06.2023

§ 41

Lisämääräraha As Oy Laitilan Mirjaminpuiston investointeihin

LAI Dno-2023-464

Kaupunginhallitus, 22.05.2023, § 126

Valmistelijat / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
Talousjohtaja

Asunto Oy Laitilan Mirjaminpuiston yhtiökokouksessa 20.3.2023 päätettiin hankeosuuksista sekä pääomavastikkeesta. Ne osakkaat, jotka haluavat maksaa hankeosuutensa voivat tehdä sen ilmoittamalla 14.4.2023 mennessä isännöintiin. Laitilan kaupungin edun mukaista on maksaa hankeosuutensa, jolloin vältetään ylimääräisen pääomavastikkeen periminen. Kaupungin omistamien as. osakkeiden yhteenlaskettu hankeosuus on 22078,2 euroa. Huoneistoja on yhteensä kahdeksan. Kyseiseen menoon ei ole talousarviossa varauduttu.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ja esittää edelleen valtuustolle lisämäärärahan As. Oy Laitilan Mirjaminpuiston parvekekaiteiden uusimisremontin hankeosuuteen ja tekee seuraavan muutoksen talousarvion 2023 investointiosaan:

As. Oy Laitilan Mirjaminpuiston parvekekaiteiden uusiminen 8100/815 hankeosuus 22.078,2 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esteellisenä käsittelemään asiaa kokouksesta poistui asian käsittelyn ajaksi kaupunginhallituksen jäsen Heikki Peltola.

Kaupunginvaltuusto, 05.06.2023, § 41

Valmistelija / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
Talousjohtaja

-

Ehdotus



Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi lisämäärärahan As. Oy Laitilan Mirjaminpuiston parvekekaiteiden uusimisremontin hankeosuuteen ja tekee seuraavan muutoksen talousarvion 2023 investointiosaan: As. Oy Laitilan Mirjaminpuiston parvekekaiteiden uusiminen 8100/815 hankeosuus 22.078,2 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuutettu Heikki Peltola oli As Oy Laitilan Mirjaminpuiston hallituksen jäsenenä esteellinen käsittelemään asiaa ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

Taloustoimi



Tekninen valiokunta, § 37,24.05.2023
Kaupunginhallitus, § 131,30.05.2023
Kaupunginvaltuusto, § 42, 05.06.2023

§ 42

Urheilutalon peruskorjaus

LAItno-2023-286

Tekninen valiokunta, 24.05.2023, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi

Kiinteistöpäällikkö

Liitteet

1 Avauspöytäkirja

2 Vertailutaulukko

Urheilutalon peruskorjaukseen on varattu investointimääräraha vuodelle 2023 yhteensä 400.000,00 € (alv 0 %) ja vuodelle 2024 yhteensä 600.000,00 € (alv 0%).

Vuoden 2023 peruskorjauksen tarkoituksena on toteuttaa julkisivumuutos, sekä julkisivun korjaustoimet ja salaoja- ja sadevesijärjestelmän uusinta. Korjaustoimet perustuvat Laitilan kaupungin 100-vuotisjuhlapäätökseen, sekä rakennuksen kuntotarkastuksiin. Julkisivusuunnitelmat hyväksyttiin teknisessä valiokunnassa 5.4.2023. Urakka on kokonaisurakka sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi myös lvis-työt.

Pääurakasta on tehty urakkatarjouspyyntö, joka on ollut esillä Cloudia-pienhankintajärjestelmässä ja Laitilan kaupungin kotisivuilla. Urakoitsijan valintaperusteena käytetään edullisinta kokonaishintaa. Tarjousten jättöaika päättyi 22.5.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että urheilutalon peruskorjauksen vuoden 2024 taloussuunnitelman investointiraha 600 000,00 € siirretään tälle vuodelle ja samalla anotaan 100 000,00 €:n lisämääräraha. Urakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen jättäneen Rakennustyöt Ville Kauppi Oy:n ehdollisena mikäli kaupunginvaltuusto myöntää määräraha-anomuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi
eva.nurmi@laitila.fi
Kiinteistöpäällikkö

-

Ehdotus

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että urheilutalon peruskorjauksen vuoden 2024 taloussuunnitelman investointiraha 600 000,00 € siirretään tälle vuodelle ja samalla anotaan 100 000,00 €:n lisämääräraha.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Kaupunginvaltuusto, 05.06.2023, § 42

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi
eva.nurmi@laitila.fi
Kiinteistöpäällikkö

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että urheilutalon peruskorjauksen vuoden 2024 taloussuunnitelman investointiraha 600 000,00 € siirretään tälle vuodelle ja samalla hyväksytään 100 000,00 €:n lisämääräraha.

Päätös

Asian käsittelyn aikana puheenvuoroja käyttivät tekninen johtaja Mika Raula, valtuutetut Pauliina Haijanen, Janne Kuusisto, Heikki Peltola ja Seppo Lehtola.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tekninen toimi, taloustoimi



Kaupunginhallitus, § 127, 22.05.2023
Kaupunginhallitus, § 132, 30.05.2023
Kaupunginvaltuusto, § 43, 05.06.2023

§ 43

Varpeen päiväkodin purku

LAItno-2023-491

Kaupunginhallitus, 22.05.2023, § 127

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi

Kiinteistöpäällikkö

Varppeentie 3b:ssä sijaitseva vanha päiväkoti on poistettu päiväkotikäytöstä vuodesta 2015 sisäilmaongelmien takia. Kiinteistön uusimmassa tilassa on ollut väliaikaista väistötilatoimintaa muiden kiinteistöjen korjausurakoiden takia vuoteen 2021 asti. Tällä hetkellä kiinteistö on käyttämätön. Kiinteistöä on pyritty myymään vuodesta 2015, mutta myynti ei ole edennyt.

Parin viimeisen vuoden aikana kiinteistöön on kohdistunut erityistä ilkkvaltaa, rakennusosia on rikottu ja tiloissa on ollut luvaton toimintaa. Kiinteistöä on kuitenkin pyritty pitämään kunnossa myyntitarkoitusta varten. Kiinteistön käyttökulut ovat vaihdelleet vuosien aikana 20.000,00 € - 40.000,00 €:n välillä. Käyttökulut ovat pitäneet sisällään mm. lakisäätiset hälytyspalvelut, lvis-automaation toiminnot, osittaisen lämmityksen ja pakolliset korjaustoimet. Kiinteistön irtaimisto on poistettu ja keittiön, sekä pihojen varusteita on siirretty uusiokäyttöön muihin kiinteistöihin.

Kiinteistön myynnin toteutuminen on yhä epätodennäköisempää. Purkamalla rakennukset on mahdollisuus saada ylläpitokuluissa n. 20.000,00 € - 40.000,00 €:n säästö ja kiinteistön myymisen helpottuminen. Purkukulut on arvioitu haitta-ainekartoituksen perusteella olevan n. 300.000,00 € (alv 0%)

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Varpeen päiväkotirakennusten purun ja että purkua varten myönnetään 300.000,00 €:n (alv 0%) suuruinen lisämääräraha käyttötalouden kustannuspaikalle 4305.

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 30.05.2023, § 132

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi



eva.nurmi@laitila.fi
Kiinteistöpäällikkö

-

Ehdotus

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Varpeen päiväkotirakennusten purun ja että purkua varten myönnetään 300.000,00 €:n (alv 0%) suuruinen lisämääräraha käyttötalouden kustannuspaikalle 4305.

Päätös

Kokouksen kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että asia palautetaan valmisteluun.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen ja päätti poistaa asian kaupunginvaltuuston esityslistalta. Loppuvuonna on tulossa muita purkukohteita, jotka on tarkoituksenmukaista käsitellä yhdessä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Kaupunginvaltuusto, 05.06.2023, § 43

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi
eva.nurmi@laitila.fi
Kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.5.2023 palauttaa asian valmisteluun, joten sitä ei käsitellä tässä kokouksessa.

Ehdotus

-

Päätös

-



Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 21, 25.05.2023

Kaupunginhallitus, § 130, 30.05.2023

Kaupunginvaltuusto, § 44, 05.06.2023

§ 44

Hallintosäännön muutos, suunnittelutarveratkaisut

LAI Dno-2021-520

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 25.05.2023, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Sarkoranta

satu.sarkoranta@laitila.fi

Kaupunkisuunnittelija

Liitteet

1 Liite_hallintosäännön muutos, suunnittelutarveratkaisut

Laitilan kaupungin uuden organisaatorakenteen mukainen hallintosääntö on tullut voimaan 1.1.2023.

Nykyisessä hallintosäännössä 33 §:n kohdan 2 mukaan *rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisesti, kaavatyöryhmän esityksestä, rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.*

Aina kun rakentaminen kohdistuu asemakaava-alueen ulkopuolelle, kunnan on selvitettävä, sijaitseeko alue suunnittelutarvealueella. Suunnittelutarveratkaisu koskee pääasiassa uutta rakentamista ja jo olemassa olevan rakennuksen merkittävää laajentamista. Rakennuspaikka voi sijoittua suunnittelutarvealueelle suoraan maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 1 tai 2 momentin perusteella tai se on voitu osoittaa suunnittelutarvealueeksi oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai kunnan rakennusjärjestyksessä.

Vielä kaavoittamattomilla alueilla rakennushanketta ja sen vaikutuksia arvioidaan suhteessa olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen sekä ympäristöön ja harkitaan, voiko alueen rakentamista ohjata riittävästi yksittäisillä suunnittelutarveratkaisuilla vai ylittykö kynnys asemakaavan laatimiseksi. Laitilan kaupungin rakennusjärjestyksen liitekartassa on osoitettu MRL 16 §:n 1 ja 2 mom. alueiden lisäksi suunnittelutarvealueet, joilla alueen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai alueella on erityisten ympäristöarvojen tai -haittojen vuoksi tarpeen suunnitella maankäyttöä. Suunnittelutarveratkaisun valmistelu tulee perustua riittäviin selvityksiin, jotta rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Suunnittelutarveratkaisujen edellytyksiä harkitaan kaavoituksen näkökulmasta ja siitä syystä lupavalmistelu olisi syytä siirtää kaavoitustoimeen ja sitä kautta päätöksenteko kaupunginhallituksen alaiseksi. Hallintosääntöön on tarkoituksenmukaista tehdä



päivitys kohtiin *rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta (§ 33) sekä kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta (§ 28)* koskien suunnittelutarveratkaisun käsittelyä ja päätöksentekoa (muutokset on esitetty liitteessä).

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hallintosääntöä muutetaan siten, että rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivalta MRL 137 §:n mukaisista rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella siirretään kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Muutokset tehdään hallintosäännön pykäliin 28 ja 33 liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 30.05.2023, § 130

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Sarkoranta

satu.sarkoranta@laitila.fi

Kaupunkisuunnittelija

Liitteet

1 Liite_hallintosäännön muutos, suunnittelutarveratkaisut

-

Ehdotus

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus esittää rakennus- ja ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti edelleen kaupunginvaltuustolle, että hallintosääntöä muutetaan siten, että rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivalta MRL 137 §:n mukaisista rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella siirretään kaupunginhallituksen toimivaltaan. Muutokset tehdään hallintosäännön pykäliin 28 ja 33 liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 05.06.2023, § 44

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Sarkoranta

satu.sarkoranta@laitila.fi

Kaupunkisuunnittelija



Liitteet

1 Liite_hallintosäännön muutos, suunnittelutarveratkaisut

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää rakennus- ja ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti edelleen kaupunginvaltuustolle, että hallintosääntöä muutetaan siten, että rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivalta MRL 137 §:n mukaisista rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella siirretään kaupunginhallituksen toimivaltaan. Muutokset tehdään hallintosäännön pykälisiin 28 ja 33 liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto, § 16,24.04.2023

Kaupunginhallitus, § 119,22.05.2023

Tekninen valiokunta, § 36,24.05.2023

Sivistysvaliokunta, § 51,25.05.2023

Kaupunginvaltuusto, § 45, 05.06.2023

§ 45

Hyvinvointikertomus vuosi 2022

LAIIDno-2023-192

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto, 24.04.2023, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:
Anna Dauksch
anna.dauksch@laitila.fi
Hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Laitilan kaupungin Hyvinvointikertomus

Hyvinvointikertomus on tiivis kuvaus hyvinvoinnista ja terveydestä sekä niiden edistämisestä kunnassa.

Laitilan hyvinvointikertomus on kuvaus hyvinvoinnista ja terveydestä sekä niiden edistämisestä Laitilassa valtuustokauden aikana. Se toimii seuraavan valtuustokauden hyvinvointipolitiikan suunnittelun, arvioinnin ja raportoinnin työvälineenä. Hyvinvointikertomus valmistellaan kerran valtuustokaudessa ja päivitetään vuosittain.

Hyvinvointisuunnitelman tavoitteita, toimenpiteitä sekä toteumaa seurataan ja käydään läpi vuosittaisessa raportoinnissa. Suunnitelma laaditaan yhteistyössä kaikkien toimialojen kanssa. Laitilassa on valtuustossa käsitelty seuraavat suunnitelmat ja raportit:

- Laitilan kaupungin laaja hyvinvointikertomus ja –suunnitelma vuosille 2013-2016 ja sen vuosittaiset raportit v. 2015, v. 2016 ja v. 2017
- Laitilan kaupungin laaja hyvinvointikertomus ja –suunnitelma vuosille 2018-2021 ja sen vuosittaiset raportit v. 2019, v. 2020, v. 2021 ja v. 2022.

Tällä hetkellä Laitilan kaupungilla ei ole voimassaolevaa suunnitelmaa ja sen vuoksi kertomus koostetaan nykytilan kuvauksesta. Nykytilan kuvauksen myötä saadaan perusta tulevaan hyvinvointisuunnitelmaan ja tulevan vuoden raportointiin.

Hyvinvointikoordinaattori esittelee kokouksessa toimialojen kanssa yhteistyössä laaditun hyvinvointikertomuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja



Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto päättää pyytää hyvinvointikertomuksesta lausunnot vammais- ja vanhusneuvostoilta ja valiokunnilta. Edelleen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto päättää, että hyvinvointikoordinaattori päivittää tarpeen mukaan tämän jälkeen dokumentin. Tämän jälkeen dokumentti lähetetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Lisäksi hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto päättää, että hyvinvointisuunnitelman laadinta aloitetaan toimialoilla hytekoodinaattorin johdolla vuosille 2023-2025 toukokuun aikana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli hyvinvointikoordinaattori Anna Dauksch.

Kaupunginhallitus, 22.05.2023, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, Anna Dauksch
heli.kiertokari@laitila.fi, anna.dauksch@laitila.fi
hallintojohtaja, Hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Laitilan kaupungin Hyvinvointikertomus

Oheismateriaali

1 Vanhusneuvoston lausunto
2 Vammaisneuvoston lausunto

Kuntalaki sisältää säädöksen, jonka mukaan kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa. Terveydenhuoltolaki puolestaan edellyttää, että kunnan on seurattava asukkaidensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin. Samalla tulee tehdä selkoa niistä toimenpiteistä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvoinnin tarpeisiin. Tällöin kunnan strategisessa suunnittelussa on asetettava paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin perustuvat terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen tavoitteet. Tällöin on määriteltävä niitä tukevat toimenpiteet ja käytettävä näiden perustana kuntakohtaisia hyvinvointi- ja terveyssoittimia, ns. indikaattoreita.

Hyvinvointikertomus on keskeinen hyvinvointijohtamisen työkalu kunnissa. Kuntaliiton mukaan hyvinvointikertomus:

- Tuo esiin kunnassa esiintyviä kuntalaisten terveyteen ja hyvinvointiin liittyviä haasteita.
- Ohjaa kunnan eri toimijoiden toimintaa ennaltaehkäisevään ja edistävään suuntaan.
- Kokoo monipuolisesti tietoa väestön ja väestöryhmien hyvinvoinnista ja terveydestä sekä niihin yhteydessä olevista tekijöistä.



- Tukee sosioekonomisten hyvinvointi- ja terveyserojen tunnistamista sekä toimenpiteiden oikeaa kohdentamista

Laitilan kaupunginvaltuusto päätti 11.11.2013, että Laitilassa laaditaan ns. laaja hyvinvointikertomus kerran valtuustokaudessa. Lisäksi kaupunginvaltuustolle raportoidaan vuosittain kuntalaisten hyvinvoinnin tilasta. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen 2018-2021 3.6.2019 § 63. Kuluvalle valtuustokaudelle ei ole vielä hyväksytty suunnitelmaa. Hyvinvointisuunnitelman kuluvalle valtuustokauden suunnitelma on tarkoitus tuoda päätöksentekoon syksyllä 2023.

Tekniseltä ja sivistysvaliokunnalta sekä vammais- ja vanhusneuvostolta on pyydetty lausunnot hyvinvointikertomuksesta vuodelta 2022. Tekninen valiokunta käsittelee asiaa kokouksessaan 24.5.2023 ja sivistysvaliokunta 25.5.2023. Tästä syystä valiokuntien lausunnot tuodaan suoraan kaupunginvaltuuston käsittelyyn 5.6.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi esityslistan liitteenä olevan kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen vuosiraportin 2022 ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen valiokunta, 24.05.2023, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Oheismateriaali

1 Laitilan kaupungin Hyvinvointikertomus

Hyvinvointikertomus on tiivis kuvaus hyvinvoinnista ja terveydestä sekä niiden edistämisestä kunnassa.

Laitilan hyvinvointikertomus on kuvaus hyvinvoinnista ja terveydestä sekä niiden edistämisestä Laitilassa valtuustokauden aikana. Se toimii seuraavan valtuustokauden hyvinvointipolitiikan suunnittelun, arvioinnin ja raportoinnin työvälineenä. Hyvinvointikertomus valmistellaan kerran valtuustokaudessa ja päivitetään vuosittain.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto on pyytänyt teknisen valikunnan lausuntoa kertomuksen johdosta.



Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta antaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaoston pyytämän lausunnon koskien vuoden 2022 hyvinvointikertomusta, todeten, ettei sillä ole huomautettavaa asiasta. Samalla se toteaa, että kertomus on hyvin laadittu ja se vastaa tarkoitustaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sivistysvaliokunta, 25.05.2023, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Oheismateriaali

1 Laitilan kaupungin Hyvinvointikertomus

Laitilan kaupungin hyvinvointikertomus on valmisteltu yhteistyössä toimialojen kanssa. Sivistystoimesta valmistelutyöhön ovat osallistuneet viranhaltijat eri tehtäväalueilta. Laadittu asiakirja pohjautuu hyvin pitkälle nykytilanteen kuvaukseen ja työtä on tarkoitus jatkaa syksyllä 2023 hyvinvointisuunnitelman osalta.

Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma on johtamisen väline. Hyvinvointityön onnistuminen on koko kaupungin tavoitteiden toteutumisen kannalta ydinkysymys, johon tarvitaan toimialojen tiivistä yhteistyötä. Sivistystoimi on osaltaan tekemässä työtä asukkaiden hyvinvoinnin edistämisessä. Hyvinvointisuunnitelmassa tullaan asettamaan hyvinvointityön tavoitteita ja painopisteitä, jotka ohjaavat sivistystoimen palveluiden järjestämistä ja toimintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja

Sivistysvaliokunta antaa Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaoston pyytämän lausunnon koskien vuoden 2023 hyvinvointikertomusta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 05.06.2023, § 45

Valmistelija / lisätiedot:



Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Laitilan kaupungin Hyvinvointikertomus

Oheismateriaali

1 Vammaisneuvoston lausunto
2 Vanhusneuvoston lausunto

-

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee Laitilan kaupungin hyvinvointikertomuksen 2022 tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Yhteistyötoimikunta, § 16, 21.03.2023
Kaupunginhallitus, § 66, 27.03.2023
Kaupunginvaltuusto, § 46, 05.06.2023

§ 46

Laitilan kaupungin henkilöstökertomus 2022

LAI Dno-2023-247

Yhteistyötoimikunta, 21.03.2023, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Saarela

tarja.saarela@laitila.fi

Tietopalvelu- ja työhyvinvointipäällikkö

Liitteet

1 Laitilan kaupungin henkilöstökertomus vuodelta 2022

Laitilan kaupungin henkilöstökertomuksessa kuvataan henkilöstön tilaa. Henkilöstökertomus sisältää tietoja mm. henkilöstömääristä, ikärakenteesta, palkkakustannuksista, henkilöstön vaihtuvuudesta, henkilötyövuosista, henkilöstön työhyvinvoinnista, työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta, työterveyshuollosta, työsuojelusta sekä eläköitymisestä.

Henkilöstövoimavarojen arviointi on välttämätöntä toiminnan ja palvelujen suunnittelussa ja ennakoinnissa. Ajankohtaisia kysymyksiä ovat muun muassa osaavan työvoiman saatavuus, työkyky, kuntien houkuttelevuus työnantajana ja henkilöstöjohtamisen tuloksellisuus.

Henkilöstökertomus kehittää tiedolla johtamista ja sen tehtävänä on antaa tietoa henkilöstön kehittämisen perustaksi ja päätöksenteon tueksi. Henkilöstökertomus toimii oivallisena perustana keskustelulle, jota käyvät luottamushenkilöt, kaupungin johto, esimiehet ja henkilöstö. Henkilöstövoimavarojen arviointi edistää henkilöstöjohtamisen tuloksellisuutta ja tukee päätöksentekijöitä resurssien suuntaamisessa.

Tiedon valjastaminen hyötykäyttöön edellyttää koko organisaatiolta ja erityisesti johdolta sitoutumista pitkän tähtäimen kehittämistyöhön ja oppimiseen. Tiedolla johtaminen vaatii halua ja resursseja kehittää organisaation valmiuksia tuottaa, kehittää ja hyödyntää henkilöstötietoa päätöksenteossa.

Ehdotus

Yhteistyötoimikunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy Laitilan kaupungin henkilöstökertomuksen vuodelta 2022 ja antaa sen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, 27.03.2023, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Saarela
tarja.saarela@laitila.fi
Tietopalvelu- ja työhyvinvointipäällikkö

Liitteet

1 Laitilan kaupungin henkilöstökertomus vuodelta 2022

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy yhteistyötoimikunnan ehdotuksen mukaisesti Laitilan kaupungin henkilöstökertomuksen vuodelta 2022 ja antaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tietopalvelu- ja työhyvinvointipäällikkö Tarja Saarela.

Kaupunginvaltuusto, 05.06.2023, § 46

Liitteet

1 Laitilan kaupungin henkilöstökertomus vuodelta 2022

-

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee Laitilan kaupungin henkilöstökertomuksen vuodelta 2022 tiedoksi.

Päätös

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käyttivät valtuutettu Heikki Peltola, kaupunginjohtaja Lauri Kattelus, työhyvinvointi- ja tietopalvelupäällikkö Tarja Saarela ja valtuutettu Tapio Kylä-Heiko.

Ehdotus hyväksyttiin.



Tarkastuslautakunta, § 20, 16.05.2023
Kaupunginvaltuusto, § 47, 05.06.2023

§ 47

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2022

LAIDno-2023-398

Tarkastuslautakunta, 16.05.2023, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Arviointikertomus vuodelta 2022

Kuntalain 121 §:n mukaan:

Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Tarkastuslautakunta laatii arviointikertomuksen vuodelta 2022.

Ehdotus



Tarkastuslautakunta saattaa laatimansa arviointikertomuksen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 05.06.2023, § 47

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Arviointikertomus vuodelta 2022

Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota/pyytää selvitystä seuraaviin esille tulleisiin epäkohtiin ja pyytää niihin vastausta syyskuun 2023 loppuun mennessä.

1. Laitilan kaupungin henkilöstöohjeistuksen mukaan kehityskeskustelu esihenkilön ja työntekijän välillä tulee käydä vähintään kerran vuodessa. Esihenkilö vastaa kehityskeskustelujen seurannasta omalta osaltaan ja pitää kirjaa käydyistä kehityskeskusteluista ja tiedot raportoidaan henkilöstökertomuksessa. Henkilöstökertomuksen mukaan osa kehityskeskusteluista on jäänyt pitämättä. Tarkastuslautakunta edellyttää, että kehityskeskustelut käydään vuosittain vuoden loppuun mennessä.
2. Tarkastuslautakunta pyytää selvitystä, miten yhteistyö Varsinais-Suomen hyvinvointialueen kanssa on organisoitunut. Selvityksestä tulee ilmetä, ketkä ja mitkä tahot kaupungin edustajina huolehtivat niin rajapintayhteistyöstä kuin kaupungin sotepalvelujen säilymisen ja kehittämisen edunvalvonnasta.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi tarkastuslautakunnan antaman vuoden 2022 arviointikertomuksen.

Päätös

Asian käsittelyn aluksi puheenvuoron käytti tarkastuslautakunnan puheenjohtaja /valtuutettu Ari Ketoniemi. Edelleen puheenvuoron käyttivät valtuutetut Seppo Rinne ja Ari Ketoniemi.

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, § 72, 27.03.2023
Tarkastuslautakunta, § 13, 18.04.2023
Kaupunginhallitus, § 121, 22.05.2023
Kaupunginvaltuusto, § 48, 05.06.2023

§ 48

Laitilan kaupungin vuoden 2022 tilinpäätöksen hyväksyminen

LAI Dno-2023-170

Kaupunginhallitus, 27.03.2023, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
Talousjohtaja

Liitteet

- 1 Tilinpäätös 2022
- 2 TSK 8.0 Tietotilinpäätös 2022 kh 27.3.2023

Oheismateriaali

- 1 Toimielinten käsittelyt

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi tilinpäätökseen tulee sisällyttää konsernituloslaskelma, konsernitase, konsernirahoituslaskelma ja niiden liitetiedot.

Tilinpäätöksen käsittelyjärjestys on Kuntaliiton suosituksen mukaan seuraava:

1. Kaupunginhallitus valmistelee tilinpäätöksen siihen liittyvine asiakirjoineen, allekirjoittaa tilinpäätöksen sekä saattaa sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi ja aikanaan kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.
2. Tilintarkastaja luovuttaa tarkastuslautakunnalle valtuustolle osoittamansa tarkastuskertomuksen. Kertomukseen sisältyy lausunto siitä, voidaanko tilinpäätös hyväksyä ja tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus.
3. Jos tilintarkastuskertomus sisältää tilimuistutuksen, tarkastuslautakunta hankkii asianomaisten selitykset sekä kunnanhallituksen lausunnon.
4. Tarkastuslautakunta jättää tilinpäätöksen tilintarkastuskertomuksineen valtuuston käsiteltäväksi ja antaa arvionsa tehdyistä muistutuksista, niihin annetuista selityksistä



ja kaupunginhallituksen lausunnosta sekä tekee esityksen siitä, voidaanko tilinpäätös hyväksyä ja tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus. Edellä todettu käsittelyjärjestys perustuu siihen, että tarkastuslautakunnan laatima arviointikertomus käsitellään omana pykälänään.

Yhteenveto vuoden 2022 tilinpäätöksestä

Kaupungin tilikauden ylijäämä on 1 696 314,83 euroa ja tilikauden tulos 1 591 401,92 euroa ylijäämäinen. Vuoden 2022 varsinaisessa talousarviossa tilikauden tuloksen arvioitiin jäävän -61 t euroa alijäämäiseksi. Valtuusto myönsi vuoden aikana lisämäärärahoja yhteensä 0,8 milj. euroa, joten tilikauden tulos muodostui 2,7 milj. euroa lopullista talousarviota paremmaksi.

Laitilan kaupungin ulkoiset toimintatuotot vuonna 2022 olivat 11,7 milj. euroa, joka on 2,1 milj. euroa arvioitua enemmän. Kasvu johtui pääasiassa korona-avustuksista, terveyskeskusosaston ylikunnallisesta palvelutuotannosta, OKM:n erityisavustuksesta turvattomista oloista tulleiden lasten varhaiskasvatuspalvelujen järjestämiseen sekä maahanmuuttoviraston ja SPR:n maksamista korvauksista ukrainalaisten majoituspalvelujen järjestämiseen. Toimintatuotot kasvoivat 6,6 prosenttia (0,7 milj. euroa) edellisvuodesta, kun koko kuntasektorilla tilinpäätösten ennakkotietojen mukaan toimintatuotot laskivat 1,9 prosenttia.

Valtionosuuksien toteutuma oli 25,8 milj. euroa, josta 5,45 milj. euroa oli verotulomenetysten kompensatiota. Valtionosuuksia saatiin noin 2,2 miljoonaa euroa enemmän kuin vuonna 2021 ja toteuma ylitti myös talousarvion 0,39 milj. eurolla. Valtionosuuksien kasvun taustalla ovat pääasiassa hallitusohjelman mukaiset tehtävänlaajennukset, valtionosuuksien tason korotukset sekä indeksitarkistukset.

Vuonna 2022 verotuloja kertyi yhteensä 33,4 milj. euroa eli noin 1,5 milj. euroa enemmän kuin vuonna 2021. Kunnallisveroa tilitettiin kaupungille noin 27,7 milj. euroa, joka on noin miljoona euroa enemmän kuin vuonna 2021. Yhteisöveroja kertyi vajaat 3,5 milj. euroa eli 0,4 milj. euroa edellisvuotta enemmän. Kiinteistöverojen tuotto oli 2,2 milj. euroa eli kasvu oli vajaat 0,1 miljoonaa euroa.

Laitilan kaupungin ulkoiset toimintakulut vuonna 2022 olivat yhteensä 65,8 milj. euroa. Ulkoiset toimintakustannukset olivat noin 1,7 miljoonaa euroa varsinaista talousarviota korkeammat. Ulkoiset toimintakulut kasvoivat vuodesta 2021 yhteensä 6,6 prosenttia, kun koko kuntasektorilla ulkoiset toimintakulut kasvoivat ennakkotietojen mukaan noin 5 prosenttia. Henkilöstökulut kasvoivat 6 prosenttia. Palkat kasvoivat 7 prosenttia (1,7 milj. euroa) ja sivukulut 2,5 prosenttia (0,2 milj. euroa). Sivukulut nousivat suhteessa palkkoja vähemmän, koska kuntatyönantajan sosiaalivakuutusmaksut alenivat -0,4 %-yksikköä. Lisäksi loppuivat vuonna 2018 päättyneen tapaturmavakuutuksen jälkiseurantamaksut, joita tuli maksettavaksi vielä vuonna 2021 vuosilta 2019 ja 2020 yhteensä 114 037,84 euroa. Henkilöstökulujen kasvu edellisvuodesta johtuu pääasiassa vuodelle 2022 kohdistuneista palkkojen yleiskorotuksista sekä ukrainalaisten palvelujen järjestämistä varten palkatusta henkilökunnasta erityisesti sivistystoimeen. Lisäksi korona aiheutti edelleen sijaismenojen kasvua. Vuonna 2022 sopimuskorotukset palkkoihin olivat 2,55 %.



Palvelujen ostot kasvoivat 6 prosenttia (1,4 milj. euroa) Palvelujen tarve lisääntyi merkittävästi erikoissairaanhoidossa (0,5 milj. euroa) sekä vammaispalveluissa (yht. 0,6 milj. euroa) omaishoidon tuen, asumispalveluiden sekä arjen tuen (henkilökohtaiset avustajat) osalta. Sos. ja terveystoimen ulkoiset nettokulut kasvoivat kokonaisuudessaan 9,4 % (2,5 milj. euroa) edellisvuodesta, mutta kasvu jäi noin 0,5 milj. euroa arvioitua pienemmäksi.

Kulut kasvoivat kautta linjan myös majoitus- ja kuljetuspalveluissa, mutta huomattavasti edellä mainittuja eriä maltillisemmin. Perusopetuksen toimintaympäristöön pandemia vaikutti vielä kevään ajan, mutta vaativammat muutostarpeen aiheutti kuitenkin Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan. Kevään aikana perusopetuksen oppilasmäärä kasvoi noin 10 %, joka vastaa yhden ikäluokan verran valmistavan opetuksen oppilaita. Kaupunki järjesti myös varhaiskasvatuspalveluita kaikille halukkaille Ukrainan sotaa paenneille perheille. Tarkoitusta varten vuokrattiin lisätilaa Laitilan Portin kiinteistöstä ja palkattiin lisää henkilökuntaa. Ukrainalaisten maahanmuuttajien suuresta määrästä huolimatta, toimeentulotuen menot eivät merkittävästi lisääntyneet, vaan muuttajia avustettiin mm. järjestämällä heille asumispalveluja kaupungin toimesta. Haastavan työmarkkinatilanteen vuoksi kaupungin osuus työmarkkinatukimenoista pysyi edellisen vuoden tapaan korkealla tasolla. Lisäksi aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden hankinnat ylittyivät kohonneen palvelutarpeen sekä korkean inflaation myötä 9 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

Poistojen toteuma oli suunnilleen edellisvuoden tasolla.

Laitilan kaupungin toimintakate heikkeni edellisvuodesta 6,7 prosenttia (3,4 milj. euroa). Koko kuntasektorilla toimintakatteen arvioitiin heikentyvän 7,4 prosenttia helmikuussa julkaistun kuntien tilinpäätösarvion mukaan. Vuosikate vuonna 2022 on 5,2 milj. euroa, kun se edellisvuonna oli 4,9 milj. euroa. Vuosikate riitti jo toista vuotta peräkkäin kattamaan poistot ja investoinnit.

Valtuusto myönsi vuoden aikana käyttötalouteen lisämäärärahoja yhteensä 0,8 milj. euroa.

Investointiosan menot olivat yhteensä 4,2 milj. euroa ja varsinaista talousarviota 1,7 milj. euroa pienemmät. Valtuusto hyväksyi investointiosaan lisämäärärahoja ja siirtoja yhteensä 523 000 euroa ja määrärahoja vähennettiin 738 000 euroa, jolloin investointien muutetut talousarviomenot olivat 5 708 281 euroa.

Suurimmat yksittäiset toteutuneet investointikohteet vuonna 2022 olivat: kaupungintalon ilmanvaihdon ja valaistuksen uusiminen 583 502 euroa, Winnovan rakennusten peruskorjaukset 488 203 euroa, Varppeen ruokalan peruskorjaus 430 719 euroa ja 8-tien yrityskeskuksen LVI-saneeraus 408 351 euroa.

Laitilan kaupungin korollinen vieras pääoma oli vuoden 2022 lopussa 23,5 milj. euroa. Asukaskohtaisesti lainaa oli 2 802 euroa (vuonna 2021 asukaskohtainen laina oli 3 252 euroa). Lainamäärä väheni 4 milj. euroa edellisvuodesta. Suomen kuntien keskimääräinen asukaskohtainen lainamäärä oli 3 466 euroa vuonna 2021.

Keskeisiä tunnuslukuja tarkasteltaessa voidaan todeta seuraavaa:



-
- Vuosikate asukasta kohti nousi 583 eurosta 616 euroon.
 - Investointien tulorahoitus kasvoi 105 prosentista 123 prosenttiin.
 - Omavaraisuusaste nousi 49,4 prosentista 52,6 prosenttiin. Laitilan omavaraisuusaste on alle tavoitetason.
 - Suhteellinen velkaantuneisuus on 49,3 prosenttia ja parani edellisvuodesta (57,7 % vuonna 2021).
 - Lainamäärä asukasta kohden oli 2 802 euroa ja on vähentynyt edellisvuoden lainamäärästä (3 252 €/asukas). Vuonna 2021 koko maassa lainoja per asukas oli 3 466 euroa.
 - Taseen kertynyt ylijäämä asukasta kohti kasvoi 836 eurosta 1 047 euroon.
 - Konsernin lainakanta oli 46,9 milj. euroa vuonna 2022. Lainakanta kasvoi edellisvuodesta miljoonalla eurolla. Vuonna 2021 Laitilassa lainakanta oli 45,9 milj. euroa. Konsernin lainakannasta laskettu vuoden 2022 asukaskohtainen lainamäärä oli 5 604 eli 175 euroa edellisvuotta suurempi. Suomen kuntakonsernien vuoden 2021 asukaskohtainen lainakanta oli keskimäärin 7 680 euroa, kun vastaavana ajankohtana Laitilan kaupungin konsernissa se oli 5 428 euroa asukasta kohden.
 - Konsernituloslaskelman tilikauden tulos oli 1 463 024 euroa ylijäämäinen ja tilikauden ylijäämä oli 1 466 466 euroa.
 - Vuonna 2021 Suomen kunnissa konsernin asukaskohtainen kertynyt ylijäämä oli keskimäärin 2 978 euroa, kun Laitilan konsernissa se oli 1 244 euroa asukasta kohden. Konsernin kertynyt ylijäämä vuonna 2022 oli 11,2 milj. euroa. Asukasta kohden kertynyttä ylijäämää oli 1 339 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2022 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi.

Tilikauden tuloksen käsittelystä kaupunginhallitus esittää seuraavaa:

- kaupungin vuoden 2022 tilikauden tulos on 1 591 401,92 euroa ylijäämäinen
- poistoeron muutosta kirjataan 104 912,91 euroa
- kirjataan tilikauden ylijäämä 1 696 314,83 euroa taseen tilikauden yli-/alijäämätilille
- teknisiä korjauksia tilinpäätökseen voidaan tehdä vielä ennen sen jättämistä tilintarkastajalle

Kaupunginhallitus saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä asian käsittelyn ajan olivat talousjohtaja Marika Silvennoinen, sivistysjohtaja Susanne Laaksonen, (vuoden 2022) sosiaali- ja terveysjohtaja Johanna Ahokas ja tekninen johtaja Mika Raula.

Tarkastuslautakunta, 18.04.2023, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
Talousjohtaja

Liitteet

- 1 Tilinpäätös 2022
- 2 TSK 8.0 Tietotilinpäätös 2022 kh 27.3.2023
- 3 Laitilan_kaupungin_henkilöstökertomus_vuodelta_2022

Oheismateriaali

- 1 Toimielinten käsittelyt

Kaupunginjohtaja Lauri Kattelus ja talousjohtaja Marika Silvennoinen esittelevät vuoden 2022 tilinpäätöksen.

Hallintojohtaja Heli Kiertokari-Laitinen, sosiaali- ja terveysjohtaja Johanna Ahokas, sivistysjohtaja Susanne Laaksonen ja tekninen johtaja Mika Raula esittelevät oman toimialansa toimintakertomuksen ja erityisesti toiminnallisten sekä taloudellisten tavoitteiden toteutumisen. Hallintojohtaja Heli Kiertokari-Laitinen esittelee vuoden 2022 henkilöstökertomuksen.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi tilinpäätöksen 2022 ja henkilöstökertomuksen 2022 esittely.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 22.05.2023, § 121

Valmistelijat / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
Talousjohtaja

Liitteet

- 1 Tilinpäätös 2022
- 2 Allekirjoitussivu
- 3 TSK 8.0 Tietotilinpäätös 2022 kh 27.3.2023
- 4 Tilintarkastuskertomus 2022



5 Arviointikertomus vuodelta 2022
6 Vuoden 2022 tilinpäätöksen tarkastusmuistio

Tilintarkastajan tarkastuskertomus vuodelta 2022, tarkastuslautakunnalle osoitettu muistio ja tarkastuslautakunnan arviointikertomus ovat liitteenä.

Lisäksi esityslistan liitteenä on Laitilan kaupungin vuoden 2022 tilinpäätös.

Tilintarkastaja ja tarkastuslautakunta esittävät vuoden 2022 tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tilivuodelta 2022.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää saattaa vuoden 2022 tilinpäätöksen ja siitä annetun tarkastuskertomuksen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.

Kaupunginvaltuusto, 05.06.2023, § 48

Valmistelija / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
Talousjohtaja

Liitteet

1 Tilinpäätös 2022
2 Allekirjoitussivu
3 TSK 8.0 Tietotilinpäätös 2022 kh 27.3.2023
4 Tilintarkastuskertomus 2022

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää vuoden 2022 tilinpäätöksen ja siitä annetun tarkastuskertomuksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Asian käsittelyn aluksi puheenvuoron käytti talousjohtaja Marika Silvennoinen. Lisäksi puheenvuoron käyttivät valtuutetut Pertti Pokki, Seppo Lehtola, Seppo Rinne ja kaupunginjohtaja Lauri Kattelus.

Ehdotus hyväksyttiin.



Tarkastuslautakunta, § 21, 16.05.2023
Kaupunginvaltuusto, § 49, 05.06.2023

§ 49

Vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille vuodelta 2022

LAIDno-2023-170

Tarkastuslautakunta, 16.05.2023, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Tilintarkastuskertomus 2022
- 2 Vuoden 2022 tilinpäätöksen tarkastusmuistio

JHT-tarkastaja Sinikka Niitynperä on toimittanut tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2022 ja muistion vuoden 2022 tilinpäätöksen tarkastuksesta. Tilintarkastuskertomuksessa esitetään tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2022. Tarkastuslautakunta toimittaa tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2022 ja tarkastusmuistion vuoden 2022 tilinpäätöksen tarkastuksesta kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 05.06.2023, § 49

Valmistelija / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
Talousjohtaja

-

Ehdotus

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2022.

Päätös



Ehdotus hyväksyttiin.



Kunnallisvalitus

§39, §40, §41, §42, §44, §48, §49

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.



Muutoksenhakukielto

§37, §38, §45, §46, §47

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.